

Эксперт: Асаёнок Маргарита Константиновна  
 Телефон: +7 (925) 010-47-27  
 e-mail: 89250104727@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221858

РОССИЯ, МОСКВА, КАРМАНИЦКИЙ ПЕРЕУЛОК, 9

**Продается бизнес**  
**28 000 000 рублей**

Продается торговая площадь с работающими арендаторами на первой линии, расположенная в непосредственной близости от выхода станции метро Смоленская и оживленной пешеходной улицы Арбат. Арендатор 1: Табачный магазин, который стабильно приносит доход благодаря постоянному потоку клиентов, а также близости к туристическим и жилым районам. Арендатор 2: Известный сетевой фастфуд "Хватай рыбов", который завоевал популярность среди местных жителей и сотрудников, работающих рядом со станцией Смоленская. МАП (месячная арендная плата) составляет 280 000 рублей.

Возможное назначение

табак, арендный бизнес, готовый бизнес, рыба

Тип сделки	Продажа	Этажей	9
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	16.8 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Смоленская	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	1 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2025-09-18 12:04:19







